ANEXA Nr. 1D
la normele metodologice

- Model -
- Formular pentru persoane fizice -

COMUNICARE DE ACCEPTARE
a ofertei de vânzare

Judeţul/localitatea (*) VASLUI	Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din Registrul de evidenţă ..... din 2336...30...10... (zi/lună/an) (*) 2023
Primăria (*) BLĂGEŞTI	
Numele şi prenumele funcţionarului primăriei care primeşte cererea (*) BUTA LEMNIA	Semnătura funcţionarului care primeşte oferta de vânzare (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, ... SAVA CĂTĂLINA-ELENA ., CNP . [redacted] ....., în calitate de ....., identificat/identificată cu .CI.... seria ....XS.... nr. [redacted] ..., data şi locul naşterii ...22.05.2000....., localitatea .....BÂRLAD....., judeţul/ţara .....VASLUI.....

2. (*) cu domiciliul în: localitatea .....BLĂGEŞTI....., str. ..... nr. ..., bl. ....., sc. ...., et. ....., ap. ...., judeţul/sectorul ...VASLUI..... ..., codul poştal 737070 ....., ţara .....ROMÂNIA....., telefon ... [redacted] ..., fax ....., e-mail ....., cetăţenia ...ROMÂNA ..., starea civilă .....NECĂSĂTORITĂ ...,

3. (**) reşedinţa în România (dacă este cazul): localitatea ...., str. ..... nr. ....., bl. ....., sc. ....., et. ....., ap. ...., judeţul/sectorul ....., codul poştal ....., telefon ...., fax ....., e-mail .....

4. (***) prin ....., CNP/CIF ....., în calitate de ....., conform ....., (numele şi prenumele) localitatea ....., str. ..... nr. ....., bl. ....., sc. ....., et. ....., ap. ....., judeţul/sectorul ....., codul poştal ....., telefon ....., fax ....., e-mail. .....,

prin prezenta îmi exprim intenţia fermă de cumpărare şi accept oferta de vânzare pentru terenul agricol extravilan în suprafaţă de .0,11... ha, identificat cu număr cadastral .74738. ....., înscris în cartea funciară nr. 74738. a localităţii ...BLĂGEŞTI....., şi afişată în data de .25.10.2023.... la sediul Primăriei .....

Preţul oferit pentru cumpărare este de .1926. ..OMIE NOUĂ SUTE DOUĂ ZECI ŞI ŞASE. lei.

(Preţul se va scrie în cifre şi litere.)

În susţinerea comunicării de acceptare şi a calităţii de preemptor, depun următoarele acte doveditoare[1]:

[1] - copie a BI/CI al/a preemptorului persoană fizică sau o copie a paşaportului pentru preemptorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

- copii legalizate după documentele justificative care atestă calitatea de preemptor şi încadrarea în una dintre categoriile stabilite de lege, respectiv coproprietar, arendaş sau proprietar vecin, după caz: acte de coproprietate pe terenul agricol supus vânzării, contract de arendă, acte de proprietate ale imobilelor care au hotar comun cu terenul supus vânzării, altele asemenea.

1. .....;

2. .....;

.....;

3. .....;

Sunt de acord ca datele din comunicarea de acceptare a ofertei de vânzare şi din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii **nr. 17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii **nr. 268/2001** privind privatizarea societăţilor comerciale ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispoziţiilor Legii **nr. 677/2001** pentru protecţia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal şi libera circulaţie a acestor date, cu modificările şi completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declaraţii se pedepseşte conform Legii **nr. 286/2009** privind **Codul penal**, cu modificările şi completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte şi complete.

Preemptor potenţial cumpărător/împuternicit,
...SAVA..CĂTĂLINA-ELENA....
(numele şi prenumele în clar)
Semnătura
.....
Data .30.10.2023.....

NOTE: - Câmpurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetăţenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spaţiul Economic European (ASEE) sau ai Confederaţiei Elveţiene.

- Câmpurile notate cu (***) se completează dacă este cazul.

ANEXA Nr. 1D
la normele metodologice

Judetul (*)VASLUI	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*) PRIMARIA COMUNEI BLĂGEȘTI	Nr. 2310. din 26.10.2023)

NOTIFICARE PREEMPTORI

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta dnei. SAVA CĂTĂLINA ELENA, CNP [redacted] ,in calitate de preemptor de rangul **6**, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: **LOC. Blăgești,Jud. Vaslui**, codul postal **737070**, e-mail ....., tel .....,

Oferta de vanzare nr. 21 din data de **25.10.2023**, depusa de **dna. GOCIU ANETA**, privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de **0,1100** (ha), nr. cadastral **74738**, nr. carte funciara **74738**, nr. tarla **46**, nr. parcela **1936/232**, categorie de folosinta **Teren arabil**, la pretul de **1926** (lei), afisata la sediu L Primariei PRIMARIA COMUNEI BLĂGEȘTI, judetul VASLUI.

Primar,
CHIRILĂ ALEC

L.S.

Secretar primarie,
Buța Lenuța

NOTE:
- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

PRIMARIA COM.BLĂGEŞTI
JUD.VASLUI
Nr. 21 /25.10.2023

PROCES-VERBAL DE AFIŞARE
a ofertei de vânzare a doamnei
GOCIU ANETA

În conformitate cu prevederile at. 6 alin. 2 din Legea nr. 17/2004 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor comerciale ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului,

Azi, 26.10.2023, am procedat la afişarea la panoul din incinta sediului Primariei com. Blăgeşsti, jud. Vaslui a **ofertei de vânzare a terenului agricol situat în extravilanul com. Blăgeşti , identificat în T 46, P 1936/232,cu numar cadastral 74738, înregistrat în cartea funciară nr. 74738 , în suprafaţă totală de 0,1100 ha, la preţul de 1926 lei ,** de către dna. GOCIU ANETA.

SECRETAR,
Buţa Lenuţa

ANEXA Nr. 1C
la normele metodologice

Judeţul VASLUI	Registrul de evidenta Nr. 21 / 25.10.2023
Unitatea administrativ-teritoriala **PRIMARIA BLAGESTI**	

LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemptiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare depuse de dna GOCIU ANETA in calitate de vanzator, pe baza informatiilor cuprinse in oferta de vanzare, au fost identificati urmatorii preemptori:

1. Coproprietarii, rudele de gradul I, soţii, rudele şi afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume si prenume	gradul de rudenie	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1	-	-	-
2	-	-	-

2. proprietarii investiţiilor agricole pentru culturile de pomi, viţă - de - vie, hamei, irigaţii exclusiv private şi/sau arendaşii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiţii agricole pentru culturile de pomi, viţă - de - vie, hamei şi pentru irigaţii, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiţi

Nume si prenume	
Domiciliul/sediul	

3. proprietarii şi/sau arendaşii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării

Nume si prenume	-
Domiciliul/sediul	-

4. tinerii fermieri

Nume si prenume	-
Domiciliul/sediul	-

5. Academia de Ştiinţe Agricole şi Silvice «Gheorghe Ionescu - Şişeşti» şi unităţile de cercetare - dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare

6. persoane fizice cu domiciliul/reşedinţa situat/situată în unităţile administrativ - teritoriale unde este amplasat terenul sau în unităţile administrativ - teritoriale vecine - SAVA CĂTĂLINA ELENA, loc. Blăgeşti, jud. Vaslui

7. statul român, prin Agenţia Domeniilor Statului

Primar,
Chirila Alec

L.S.

Secretar general,
Buţa Lenuţa

Primăria COMUNEI BLĂGEŞTI Judeţul VASLUI

Nr. 21/25.10.2023

ANEXA Nr. 1B
la normele metodologice

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul GOCIU ANETA , CNP [redacted] CI: Seria _____ Nr._____ eliberat de SPCLEP _____la data de _____, Data si Locul nasterii : 24-04-1955 Jud. VASLUI ,Loc. BLAGESTI, cu domiciliul in Jud. GALATI , Str. [redacted] ,nr. 61, Bloc B2, Ap 32

Vând teren agricol situat în extravilan, în suprafaţă de 0,1100 **(ha), Nr. Cadastral** 74738**, la preţul de** 1926 **lei**

Condiţiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informaţii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinţă 3) (**)	Obs.
	Oraşul/ Comuna/ Judeţul (*)	Suprafaţa (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânz ător	Com. Blăgeşti, jud. Vaslui	0,1100	74738	74738	46	1936/232	A.	
Verificat primărie[4)]								

Cunoscând că falsul în declaraţii se pedepseşte conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările şi completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte şi complete.

Vânzător, Imputernicit

Data 25.10.2023

ANEXA Nr. 1A la normele metodologice

- Formular pentru persoane fizice -

CERERE
pentru afişarea ofertei de vânzare a terenului

Judeţul/localitatea (*) VASLUI	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidenţă Nr. 21 din 25./10./2023 (zi/lună/an) (*)
Primăria (*) BLĂGEŞTI	
Numele şi prenumele funcţionarului primăriei care primeşte cererea (*) BUIA LENUŢA	Semnătura funcţionarului care primeşte oferta de vânzare (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

Subsemnatul(a) GOCIU ANETA, CNP 2550424170324, în calitate de _____, identificat cu CI seria _____, nr. _____., eliberat(ă) de SPCLEP _____, data şi locul naşterii 24-04-1955, localitatea BLAGESTI judeţul VASLUI, cu domiciliul în: localitatea GALATI, str. BARBOSI, nr. 61, bl. B1, sc. 2, et. 2, ap. 32, judeţul/sectorul GALATI,

având în vedere dispoziţiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor comerciale ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afişarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoştinţă despre existenţa următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempţiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria "coproprietari" .....
.....
.....

2. Din categoria "arendaşi" .....
.....
.....

3. Din categoria "proprietari vecini" .....
.....
.....

4. Statul român, prin Agenţia Domeniilor Statului.

6.
Declarăm că sunt coproprietari al terenului în suprafaţă de 0,1100 ha situat în extravilanul localităţii BLĂGEŞTI, ..., identificat cu număr cadastral 74738, înscris în cartea funciară nr. 74738 a localităţii BLĂGEŞTI ..... care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da □ Nu ☒;

- terenul este grevat de sarcini: Da □ Nu ☒;

- am cunoştinţă şi am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susţinerea cererii, depun următoarele acte doveditoare[1]

- copie a BI/CI al/a vânzătorului persoană fizică sau o copie a paşaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

- copie legalizată a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donaţie, proces-verbal de predare-primire, sentinţă/decizie civilă definitivă şi irevocabilă, titlu de proprietate, certificate de moştenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);

- extras de carte funciară de informare însoţit de extrasul de plan cadastral de carte funciară al imobilului, în sistem de coordonate Stereografic 1970, dacă este cazul;

- în caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegaţiei, precum şi o copie a BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a paşaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

- alte documente doveditoare, după caz.

1. .....

2. .....

3. .....

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afişarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare şi din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispoziţiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecţia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal şi libera circulaţie a acestor date, cu modificările şi completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declaraţii se pedepseşte conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările şi completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte şi complete.

VÂNZĂTOR:

DATA 25.10.2023

ANEXA Nr. 1D
la normele metodologice

- Model -
- Formular pentru persoane fizice -

COMUNICARE DE ACCEPTARE
a ofertei de vânzare

Judeţul/localitatea (*) VASLUI	Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din Registrul de evidenţă ..... din 2337 / 30 / 10 ... (zi/lună/an) (*) 2023
Primăria (*) BLĂGEŞTI	
Numele şi prenumele funcţionarului primăriei care primeşte cererea (*) BUTA LENUTA	Semnătura funcţionarului care primeşte oferta de vânzare (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, SAVA CĂTĂLINA-ELENA, CNP [redacted], ..., în calitate de ....., identificat/identificată cu CI seria XS nr. [redacted], data şi locul naşterii 22.05.2000, localitatea BÂRLAD, judeţul/ţara VASLUI

2. (*) cu domiciliul în: localitatea BLĂGEŞTI, str. ..... nr. ..., bl. ....., sc. ....., et. ....., ap. ....., judeţul/sectorul VASLUI, codul poştal 737070, ţara ROMÂNIA, telefon [redacted], fax ....., e-mail ....., cetăţenia ROMÂNĂ, starea civilă NECĂSĂTORITĂ,

3. (**) reşedinţa în România (dacă este cazul): localitatea ....., str. ..... nr. ....., bl. ....., sc. ....., et. ....., ap. ....., judeţul/sectorul ....., codul poştal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....

4. (***) prin ....., CNP/CIF ....., în calitate de ....., conform ....., (numele şi prenumele) localitatea ....., str. ..... nr. ....., bl. ....., sc. ....., et. ....., ap. ....., judeţul/sectorul ....., codul poştal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....,

prin prezenta îmi exprim intenţia fermă de cumpărare şi accept oferta de vânzare pentru terenul agricol extravilan în suprafaţă de 0,2500 ha, identificat cu număr cadastral 73315, înscris în cartea funciară nr. 73315 a localităţii BLĂGEŞTI, şi afişată în data de 25.10.2023 la sediul Primăriei .....

Preţul oferit pentru cumpărare este de 4736 PATRU MII ŞAPTE SUTE TREI ZECI ŞI ŞASE **lei.**

(Preţul se va scrie în cifre şi litere.)

În susţinerea comunicării de acceptare şi a calităţii de preemptor, depun următoarele acte doveditoare[1]:

[1] - copie a BI/CI al/a preemptorului persoană fizică sau o copie a paşaportului pentru preemptorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

- copii legalizate după documentele justificative care atestă calitatea de preemptor şi încadrarea în una dintre categoriile stabilite de lege, respectiv coproprietar, arendaş sau proprietar vecin, după caz: acte de coproprietate pe terenul agricol supus vânzării, contract de arendă, acte de proprietate ale imobilelor care au hotar comun cu terenul supus vânzării, altele asemenea.

1. .....
.....;
2. .....;
.....;
3. .....
.....;

Sunt de acord ca datele din comunicarea de acceptare a ofertei de vânzare şi din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii **nr. 17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii **nr. 268/2001** privind privatizarea societăţilor comerciale ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispoziţiilor Legii **nr. 677/2001** pentru protecţia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal şi libera circulaţie a acestor date, cu modificările şi completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declaraţii se pedepseşte conform Legii **nr. 286/2009** privind **Codul penal**, cu modificările şi completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte şi complete.

Preemptor potenţial cumpărător/împuternicit,
.....SAVA CĂTĂLINA-ELENA.
(numele şi prenumele în clar)
Semnătura
.....
Data ..30.10.2023.....

NOTE: - Câmpurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetăţenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spaţiul Economic European (ASEE) sau ai Confederaţiei Elveţiene.

- Câmpurile notate cu (***) se completează dacă este cazul.

ANEXA Nr. 1D
la normele metodologice

Judetul (*)VASLUI	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*) PRIMARIA COMUNEI BLĂGEȘTI	Nr. 2311 din 26.10.2023

NOTIFICARE PREEMPTORI

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta dnei. SAVA CĂTĂLINA ELENA, CNP [redacted] ,in calitate de preemptor de rangul **6**, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: **LOC. Blăgești,Jud. Vaslui**, codul postal **737070**, e-mail ....., tel .....,

Oferta de vanzare nr. 22 din data de **25.10.2023**, depusa de **dna. GOCIU ANETA**, privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de **0,2500** (ha), nr. cadastral **73315**, nr. carte funciara **73315**, nr. tarla **41**, nr. parcela **1728/85**, categorie de folosinta **Teren arabil**, la pretul de **4736** (lei), afisata la PRIMARIA COMUNEI BLĂGEȘTI, judetul VASLUI.

Primar,
CHIRILĂ ALEC

L.S.

Secretar primarie,
Buța Lenuța

NOTE:
- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

PRIMARIA COM.BLĂGEŞTI
JUD.VASLUI
Nr. 22 /25.10.2023

PROCES-VERBAL DE AFIŞARE
a ofertei de vânzare a doamnei
GOCIU ANETA

În conformitate cu prevederile at. 6 alin. 2 din Legea nr. 17/2004 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor comerciale ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului,

Azi, 26.10.2023, am procedat la afişarea la panoul din incinta sediului Primariei com. Blăgeşsti, jud. Vaslui a **ofertei de vânzare a terenului agricol situat în extravilanul com. Blăgeşti , identificat în T 41, P 1728/85,cu numar cadastral 73315, înregistrat în cartea funciară nr. 73315 , în suprafaţă totală de 0,2500 ha, la preţul de 4736 lei ,** de către dna. GOCIU ANETA.

SECRETAR,
Buţa Lenuţa

ANEXA Nr. 1C
la normele metodologice

Judeţul VASLUI	Registrul de evidenta Nr. 22 / 25.10.2023
Unitatea administrativ-teritoriala **PRIMARIA BLAGESTI**	

LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de
preemptiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare depuse de dna GOCIU ANETA in calitate de vanzator, pe baza informatiilor cuprinse in oferta de vanzare, au fost identificati urmatorii preemptori:

1. Coproprietarii, rudele de gradul I, soţii, rudele şi afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume si prenume	gradul de rudenie	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1	-	-	-
2	-	-	-

2. proprietarii investiţiilor agricole pentru culturile de pomi, viţă - de - vie, hamei, irigaţii exclusiv private şi/sau arendaşii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiţii agricole pentru culturile de pomi, viţă - de - vie, hamei şi pentru irigaţii, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiţi

Nume si prenume	
Domiciliul/sediul	

3. proprietarii şi/sau arendaşii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării

Nume si prenume	-
Domiciliul/sediul	-

4. tinerii fermieri

Nume si prenume	-
Domiciliul/sediul	-

5. Academia de Ştiinţe Agricole şi Silvice «Gheorghe Ionescu - Şişeşti» şi unităţile de cercetare - dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare

6. persoane fizice cu domiciliul/reşedinţa situat/situată în unităţile administrativ - teritoriale unde este amplasat terenul sau în unităţile administrativ - teritoriale vecine - SAVA CĂTĂLINA ELENA, loc. Blăgeşti, jud. Vaslui

7. statul român, prin Agenţia Domeniilor Statului

Primar,
Chirila Alec

L.S.

Secretar general,
Buţa Lenuţa

Primăria COMUNEI BLĂGEŞTI Judeţul VASLUI

Nr. 22/25.10.2023

ANEXA Nr. 1B
la normele metodologice

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul Gociu Aneta , CNP [redacted], CI: Seria _____ Nr._____ eliberat de SPCLEP _____la data de _____, Data si Locul nasterii : 24-04-1955 Jud. Vaslui ,Loc. Blagesti, cu domiciliul in Jud. Galati , Str. [redacted] ,nr. 61 , Bloc B1 , Ap 32

Vând teren agricol situat în extravilan, în suprafaţă de 0,2500 **(ha), Nr. Cadastral** 73315 **, la preţul de** 4376 **lei**

Condiţiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informaţii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinţă 3) (**)	Obs.
	Oraşul/ Comuna/ Judeţul (*)	Suprafaţa (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânz ător	Com. Blăgeşti, jud. Vaslui	0,2500	73315	73315	41	1728/85	A	
Verificat primărie[4)]								

Cunoscând că falsul în declaraţii se pedepseşte conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările şi completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte şi complete.

Vânzător, Imputernicit

Data 25.10.2023

ANEXA Nr. 1A la normele metodologice

- Formular pentru persoane fizice -

CERERE
pentru afişarea ofertei de vânzare a terenului

Judeţul/localitatea (*) VASLUI	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidenţă Nr. 22 din 25./.10./.2023 (zi/lună/an) (*)
Primăria (*) BLĂGEŞTI	
Numele şi prenumele funcţionarului primăriei care primeşte cererea (*) BUTA LENUTA	Semnătura funcţionarului care primeşte oferta de vânzare (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

Subsemnatul(a) GOCIU ANETA, CNP [redacted] în calitate de _____, identificat cu CI seria _____, nr. _____., eliberat(ă) de SPCLEP _____, data şi locul naşterii 24-04-1955, localitatea BLA GESTI judeţul VASLUI, cu domiciliul în: localitatea GALATI, str. [redacted] nr. 61, bl. B1, sc. 2, et. 2, ap. 32, judeţul/sectorul GALATI,

având în vedere dispoziţiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor comerciale ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afişarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoştinţă despre existenţa următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempţiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria "coproprietari" .....
.....
.....

2. Din categoria "arendaşi" .....
.....
.....

3. Din categoria "proprietari vecini" .....
.....
.....

4. Statul român, prin Agenţia Domeniilor Statului.

Declarăm că sunt coproprietari al terenului în suprafaţă de 0,2500 ha situat în extravilanul localităţii BLĂGEŞTI ...., identificat cu număr cadastral 73315, înscris în cartea funciară nr. 73315 a localităţii BLĂGEŞTI ..... care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da □ Nu ☒;

- terenul este grevat de sarcini: Da □ Nu ☒;

- am cunoştinţă şi am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susţinerea cererii, depun următoarele acte doveditoare[1]

- copie a BI/CI al/a vânzătorului persoană fizică sau o copie a paşaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

- copie legalizată a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donaţie, proces-verbal de predare-primire, sentinţă/decizie civilă definitivă şi irevocabilă, titlu de proprietate, certificate de moştenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);

- extras de carte funciară de informare însoţit de extrasul de plan cadastral de carte funciară al imobilului, în sistem de coordonate Stereografic 1970, dacă este cazul;

- în caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegaţiei, precum şi o copie a BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a paşaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

- alte documente doveditoare, după caz.

1. .....

2. .....

3. .....

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afişarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare şi din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispoziţiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecţia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal şi libera circulaţie a acestor date, cu modificările şi completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declaraţii se pedepseşte conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările şi completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte şi complete.

VÂNZĂTOR:

DATA 25.10.2023

ANEXA Nr. 1D
la normele metodologice

- Model -
- Formular pentru persoane fizice -

COMUNICARE DE ACCEPTARE
a ofertei de vânzare

Judeţul/localitatea (*) Vaslui	Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din Registrul de evidenţă 2338.. din 30.10.2023. (zi/lună/an) (*)
Primăria (*) BLĂGEŞTI	
Numele şi prenumele funcţionarului primăriei care primeşte cererea (*) BUIA L.	Semnătura funcţionarului care primeşte oferta de vânzare (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, SAVA CĂTĂLINA-ELENA., CNP [redacted], în calitate de ....., identificat/identificată cu CI seria XS nr. [redacted], data şi locul naşterii 22.05.2000, localitatea BÂRLAD, judeţul/ţara VASLUI

2. (*) cu domiciliul în: localitatea BLĂGEŞTI, str. ..... nr. ..., bl. ....., sc. ...., et. ....., ap. ...., judeţul/sectorul VASLUI, codul poştal 737070, ţara ....., telefon ....., fax ....., e-mail ....., cetăţenia ....., starea civilă .....,

3. (**) reşedinţa în România (dacă este cazul): localitatea ....., str. ..... nr. ....., bl. ....., sc. ....., et. ....., ap. ...., judeţul/sectorul ....., codul poştal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....

4. (***) prin ....., CNP/CIF ....., în calitate de ....., conform ....., (numele şi prenumele) localitatea ....., str. ..... nr. ....., bl. ....., sc. ....., et. ....., ap. ....., judeţul/sectorul ....., codul poştal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....,

prin prezenta îmi exprim intenţia fermă de cumpărare şi accept oferta de vânzare pentru terenul agricol extravilan în suprafaţă de 0,5000 ha, identificat cu număr cadastral 74291, înscris în cartea funciară nr. 74291 a localităţii BLĂGEŞTI, şi afişată în data de 25.10.2023. la sediul Primăriei .....

Preţul oferit pentru cumpărare este de 8.753 OPT MII ŞAPTESUTE CINCI ZECI ŞI TREI lei.

(Preţul se va scrie în cifre şi litere.)

În susţinerea comunicării de acceptare şi a calităţii de preemptor, depun următoarele acte doveditoare[1]:

[1] - copie a BI/CI al/a preemptorului persoană fizică sau o copie a paşaportului pentru preemptorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

- copii legalizate după documentele justificative care atestă calitatea de preemptor şi încadrarea în una dintre categoriile stabilite de lege, respectiv coproprietar, arendaş sau proprietar vecin, după caz: acte de coproprietate pe terenul agricol supus vânzării, contract de arendă, acte de proprietate ale imobilelor care au hotar comun cu terenul supus vânzării, altele asemenea.

1. .....;

2. .....;

.....;

3. .....;

Sunt de acord ca datele din comunicarea de acceptare a ofertei de vânzare şi din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii **nr. 17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii **nr. 268/2001** privind privatizarea societăţilor comerciale ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispoziţiilor Legii **nr. 677/2001** pentru protecţia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal şi libera circulaţie a acestor date, cu modificările şi completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declaraţii se pedepseşte conform Legii **nr. 286/2009** privind **Codul penal**, cu modificările şi completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte şi complete.

Preemptor potenţial cumpărător/împuternicit,
.....SAVA CĂTĂLINA-ELENA
(numele şi prenumele în clar)
Semnătura
.....
Data ...30.10.2023.....

NOTE: - Câmpurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetăţenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spaţiul Economic European (ASEE) sau ai Confederaţiei Elveţiene.

- Câmpurile notate cu (***) se completează dacă este cazul.

ANEXA Nr. 1D
la normele metodologice

Judetul (*)VASLUI	Registrul de evidenta Nr. 2312 din 26.10.2023
Unitatea administrativ-teritoriala (*) PRIMARIA COMUNEI BLĂGEȘTI	

NOTIFICARE PREEMPTORI

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta dnei. SAVA CĂTĂLINA ELENA, CNP [redacted] ,in calitate de preemptor de rangul **6**, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: **LOC. Blăgești,Jud. Vaslui**, codul postal **737070**, e-mail ....., tel .....,

Oferta de vanzare nr. 2**3** din data de **25.10.2023**, depusa de **dna. GOCIU ANETA**, privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de **0,5000** (ha), nr. cadastral **74291**, nr. carte funciara **74291**, nr. tarla **43**, nr. parcela **1779/89**, categorie de folosinta **Teren arabil**, la pretul de **8753** (lei), afisata la PRIMARIA COMUNEI BLĂGEȘTI, judetul VASLUI.

Primar,
CHIRILĂ ALEC

L.S.

Secretar primarie,
Buța Lenuța

NOTE:
- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

PRIMARIA COM.BLĂGEŞTI
JUD.VASLUI
Nr. 23 /25.10.2023

PROCES-VERBAL DE AFIŞARE
a ofertei de vânzare a doamnei
GOCIU ANETA

În conformitate cu prevederile at. 6 alin. 2 din Legea nr. 17/2004 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor comerciale ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului,

Azi, 26.10.2023, am procedat la afişarea la panoul din incinta sediului Primariei com. Blăgeşsti, jud. Vaslui a **ofertei de vânzare a terenului agricol situat în extravilanul com. Blăgeşti , identificat în T 43, P 1779/89,cu numar cadastral 74291, înregistrat în cartea funciară nr. 74291, în suprafaţă totală de 0,5000 ha, la preţul de 8753 lei ,** de către dna. GOCIU ANETA.

SECRETAR,
Buţa Lenuţa

ANEXA Nr. 1C
la normele metodologice

Judeţul VASLUI	Registrul de evidenta Nr. 23 / 25.10.2023
Unitatea administrativ-teritoriala **PRIMARIA BLAGESTI**	

LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemptiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare depuse de dna GOCIU ANETA in calitate de vanzator, pe baza informatiilor cuprinse in oferta de vanzare, au fost identificati urmatorii preemptori:

1. Coproprietarii, rudele de gradul I, soţii, rudele şi afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume si prenume	gradul de rudenie	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1	-	-	-
2	-	-	-

2. proprietarii investiţiilor agricole pentru culturile de pomi, viţă - de - vie, hamei, irigaţii exclusiv private şi/sau arendaşii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiţii agricole pentru culturile de pomi, viţă - de - vie, hamei şi pentru irigaţii, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiţi

Nume si prenume	
Domiciliul/sediul	

3. proprietarii şi/sau arendaşii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării

Nume si prenume	-
Domiciliul/sediul	-

4. tinerii fermieri

Nume si prenume	-
Domiciliul/sediul	-

5. Academia de Ştiinţe Agricole şi Silvice «Gheorghe Ionescu - Şişeşti» şi unităţile de cercetare - dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare

6. persoane fizice cu domiciliul/reşedinţa situat/situată în unităţile administrativ - teritoriale unde este amplasat terenul sau în unităţile administrativ - teritoriale vecine - SAVA CĂTĂLINA ELENA, loc. Blăgeşti, jud. Vaslui

7. statul român, prin Agenţia Domeniilor Statului

Primar,
Chirila Alec

L.S.

Secretar general,
Buţa Lenuţa

Primăria COMUNEI BLĂGEŞTI Judeţul VASLUI

Nr. 23/25.10.2023

ANEXA Nr. IB
la normele metodologice

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul GOCIU ANETA, CNP [redacted], CI: Seria _____ Nr._____ eliberat de SPCLEP _____la data de _____, Data si Locul nasterii : 24-04-1955 Jud. VASLUI ,Loc. BLAGESTI, cu domiciliul in Jud. GALATI , Str. [redacted] ,nr. 61, Bloc B1, Ap 32

Vând teren agricol situat în extravilan, în suprafaţă de 0,5000 **(ha), Nr. Cadastral** 74291**, la preţul de** 8753 **lei**

Condiţiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informaţii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinţă 3) (**)	Obs.
	Oraşul/ Comuna/ Judeţul (*)	Suprafaţa (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânz ător	Com. Blăgeşti, jud. Vaslui	0,5000	74291	74291	43	1779/89	A	
Verificat primărie[4)]								

Cunoscând că falsul în declaraţii se pedepseşte conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările şi completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte şi complete.

Vânzător, Imputernicit

Data 25.10.2023

ANEXA Nr. 1A la normele metodologice

- Formular pentru persoane fizice -

CERERE
pentru afişarea ofertei de vânzare a terenului

Judeţul/localitatea (*) VASLUI	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidenţă Nr. 23 din 25./.10./.2023 (zi/lună/an) (*)
Primăria (*) BLĂGEŞTI	
Numele şi prenumele funcţionarului primăriei care primeşte cererea (*) BUTA LENUTA	Semnătura funcţionarului care primeşte oferta de vânzare (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

Subsemnatul(a) GOCIU ANETA, CNP [redacted] în calitate de _____, identificat cu CI seria _____, nr. _____, eliberat(ă) de, SPCLEP _____, data şi locul naşterii 24-04-1955, localitatea BLAGESTI judeţul VASLUI, cu domiciliul în: localitatea GALATI, str. [redacted] nr. 61, bl. B4, sc. 2, et. 2, ap. 32, judeţul/sectorul GALATI,

având în vedere dispoziţiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor comerciale ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afişarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoştinţă despre existenţa următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempţiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria "coproprietari" .....
.....
.....

2. Din categoria "arendaşi" .....
.....
.....

3. Din categoria "proprietari vecini" .....
.....
.....

4. Statul român, prin Agenţia Domeniilor Statului.

Declarăm că sunt coproprietari al terenului în suprafaţă de 0,5000 ha situat în extravilanul localităţii . BLĂGEŞTI . . . ., identificat cu număr cadastral 74291 . . . . . , înscris în cartea funciară nr. 74291 a localităţii . BLĂGEŞTI . . . . . care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da □ Nu □;

- terenul este grevat de sarcini: Da □ Nu □;

- am cunoştinţă şi am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susţinerea cererii, depun următoarele acte doveditoare[1]

- copie a BI/CI al/a vânzătorului persoană fizică sau o copie a paşaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

- copie legalizată a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donaţie, proces-verbal de predare-primire, sentinţă/decizie civilă definitivă şi irevocabilă, titlu de proprietate, certificate de moştenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);

- extras de carte funciară de informare însoţit de extrasul de plan cadastral de carte funciară al imobilului, în sistem de coordonate Stereografic 1970, dacă este cazul;

- în caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegaţiei, precum şi o copie a BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a paşaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

- alte documente doveditoare, după caz.

1. .....

2. .....

3. .....

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afişarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare şi din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispoziţiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecţia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal şi libera circulaţie a acestor date, cu modificările şi completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declaraţii se pedepseşte conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările şi completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte şi complete.

VÂNZĂTOR: 

DATA 25.10.2023

ANEXA Nr. 1D
la normele metodologice

- Model -
- Formular pentru persoane fizice -

COMUNICARE DE ACCEPTARE
a ofertei de vânzare

ROMÂNIA COMUNA BLĂGEȘTI JUDEȚUL VASLUI

Judeţul/localitatea (*) Vaslui	Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din Registrul de evidenţă 2339 din 30.10.2023 (zi/lună/an) (*)
Primăria (*) BLĂGEȘTI	
Numele şi prenumele funcţionarului primăriei care primeşte cererea (*) BUIA L.	Semnătura funcţionarului care primeşte oferta de vânzare (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, SAVA CĂTĂLINA-ELENA ..., CNP [redacted] ....., în calitate de ....., identificat/identificată cu CI ..... seria XS ..... nr. [redacted] ..., data şi locul naşterii 22.05.2000 ....., localitatea BÂRLAD ....., judeţul/ţara VASLUI .....

2. (*) cu domiciliul în: localitatea BLĂGEȘTI ....., str. ..... nr. ..., bl. ....., sc. ....., et. ....., ap. ....., judeţul/sectorul VASLUI ..., codul poştal 737070 ..., ţara ROMÂNIA ....., telefon [redacted] ..., fax ....., e-mail ....., cetăţenia ROMÂNĂ ..., starea civilă ...NECĂSĂTORITĂ .....,

3. (**) reşedinţa în România (dacă este cazul): localitatea ...., str. ..... nr. ....., bl. ....., sc. ....., et. ....., ap. ..., judeţul/sectorul ....., codul poştal ....., telefon ..., fax ....., e-mail .....

4. (***) prin ....., CNP/CIF ....., în calitate de ....., conform ....., (numele şi prenumele) localitatea ....., str. ..... nr. ....., bl. ....., sc. ....., et. ....., ap. ....., judeţul/sectorul ....., codul poştal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....,

prin prezenta îmi exprim intenţia fermă de cumpărare şi accept oferta de vânzare pentru terenul agricol extravilan în suprafaţă de 0,5600 ha, identificat cu număr cadastral 76544 ....., înscris în cartea funciară nr. 76544 a localităţii ...BLĂGEȘTI ....., şi afişată în data de 25.10.2023 ... la sediul Primăriei .....

Preţul oferit pentru cumpărare este de 9.803. NOUĂ MII OPT SUTE TREI ..... lei.

(Preţul se va scrie în cifre şi litere.)

În susţinerea comunicării de acceptare şi a calităţii de preemptor, depun următoarele acte doveditoare[1]:

[1] - copie a BI/CI al/a preemptorului persoană fizică sau o copie a paşaportului pentru preemptorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

- copii legalizate după documentele justificative care atestă calitatea de preemptor şi încadrarea în una dintre categoriile stabilite de lege, respectiv coproprietar, arendaş sau proprietar vecin, după caz: acte de coproprietate pe terenul agricol supus vânzării, contract de arendă, acte de proprietate ale imobilelor care au hotar comun cu terenul supus vânzării, altele asemenea.

1. . . . . . ;
2. . . . . . ;
. . . . . ;
3. . . . . . ;
. . . . . ;

Sunt de acord ca datele din comunicarea de acceptare a ofertei de vânzare şi din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii **nr. 17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii **nr. 268/2001** privind privatizarea societăţilor comerciale ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispoziţiilor Legii **nr. 677/2001** pentru protecţia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal şi libera circulaţie a acestor date, cu modificările şi completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declaraţii se pedepseşte conform Legii **nr. 286/2009** privind **Codul penal**, cu modificările şi completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte şi complete.

Preemptor potenţial cumpărător/împuternicit,
. . SAVA CĂTĂLINA-ELENA . . . . . .
(numele şi prenumele în clar)
Semnătura
. . . . . .
Data . . 20.10.2023 . . . . . .

NOTE: - Câmpurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetăţenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spaţiul Economic European (ASEE) sau ai Confederaţiei Elveţiene.
- Câmpurile notate cu (***) se completează dacă este cazul.

ANEXA Nr. 1D
la normele metodologice

Judetul (*)VASLUI	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*) PRIMARIA COMUNEI BLĂGEȘTI	Nr. 2313 din 26.10.2023 (**)

NOTIFICARE PREEMPTORI

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta dnei. SAVA CĂTĂLINA ELENA, CNP [redacted] ,in calitate de preemptor de rangul **6**, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: **LOC. Blăgești,Jud. Vaslui**, codul postal **737070**, e-mail ....., tel .....,

Oferta de vanzare nr. 24 din data de **25.10.2023**, depusa de **dna. GOCIU ANETA**, privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de **0,5500** (ha), nr. cadastral **76544**, nr. carte funciara **76544**, nr. tarla **38**, nr. parcela **1656/26**, categorie de folosinta **Teren arabil**, la pretul de **9803** (lei), afisata la PRIMARIA COMUNEI BLĂGEȘTI, judetul VASLUI.

ROMÂNIA COMUNA BLĂGEȘTI JUD. VASLUI

Primar,
CHIRILĂ ALEC

L.S.

Secretar primarie,
Buța Lenuța

NOTE:
- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

PRIMARIA COM.BLĂGEŞTI
JUD.VASLUI
Nr. 24 /25.10.2023

PROCES-VERBAL DE AFIŞARE
a ofertei de vânzare a doamnei
GOCIU ANETA

În conformitate cu prevederile at. 6 alin. 2 din Legea nr. 17/2004 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor comerciale ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului,

Azi, 26.10.2023, am procedat la afişarea la panoul din incinta sediului Primariei com. Blăgeşsti, jud. Vaslui a **ofertei de vânzare a terenului agricol situat în extravilanul com. Blăgeşti , identificat în T 38, P 1656/26 ,cu numar cadastral 76544 , înregistrat în cartea funciară nr. 76544 , în suprafaţă totală de 0,5500 ha, la preţul de 9803 lei ,** de către dna. GOCIU ANETA.

SECRETAR,
Buţa Lenuţa

ANEXA Nr. 1C
la normele metodologice

Judeţul VASLUI **Unitatea administrativ-teritoriala** **PRIMARIA BLAGESTI**	Registrul de evidenta Nr. 24 / 25.10.2023

LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemptiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare depuse de dna GOCIU ANETA in calitate de vanzator, pe baza informatiilor cuprinse in oferta de vanzare, au fost identificati urmatorii preemptori:

1. Coproprietarii, rudele de gradul I, soţii, rudele şi afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume si prenume	gradul de rudenie	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1	-	-	-
2	-	-	-

2. proprietarii investiţiilor agricole pentru culturile de pomi, viţă - de - vie, hamei, irigaţii exclusiv private şi/sau arendaşii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiţii agricole pentru culturile de pomi, viţă - de - vie, hamei şi pentru irigaţii, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiţi

Nume si prenume	
Domiciliul/sediul	

3. proprietarii şi/sau arendaşii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării

Nume si prenume	-
Domiciliul/sediul	-

4. tinerii fermieri

Nume si prenume	-
Domiciliul/sediul	-

5. Academia de Ştiinţe Agricole şi Silvice «Gheorghe Ionescu - Şişeşti» şi unităţile de cercetare - dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare

6. persoane fizice cu domiciliul/reşedinţa situat/situată în unităţile administrativ - teritoriale unde este amplasat terenul sau în unităţile administrativ - teritoriale vecine - SAVA CĂTĂLINA ELENA, loc. Blăgeşti, jud. Vaslui

7. statul român, prin Agenţia Domeniilor Statului

Primar,
Chirila Alec

L.S. COMUNA BLĂGEŞTI

Secretar general,
Buţa Lenuţa

Primăria COMUNEI BLĂGEŞTI Judeţul VASLUI

Nr. 24/25.10.2023

ANEXA Nr. 1B
la normele metodologice

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul GOCIU ANETA, CNP [redacted], CI: Seria _____ Nr._____ eliberat de SPCLEP _____ la data de _____, Data si Locul nasterii : 24-04-1955 Jud. VASLUI ,Loc. BLAGESTI cu domiciliul in Jud. GALATI , Str. [redacted] ,nr. 61 , Bloc B1 , Ap 32

Vând teren agricol situat în extravilan, în suprafaţă de 0,5600 (ha), Nr. Cadastral 76544 , la preţul de 9803 lei

Condiţiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informaţii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinţă 3) (**)	Obs.
	Oraşul/ Comuna/ Judeţul (*)	Suprafaţa (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânz ător	Com. Blăgeşti, jud. Vaslui	0,5600	76544	76544	38	1656/26	A	
Verificat primărie[4)]								

Cunoscând că falsul în declaraţii se pedepseşte conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările şi completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte şi complete.

Vânzător, Imputernicit

Data 25.10.2023

ANEXA Nr. 1A la normele metodologice

- Formular pentru persoane fizice -

CERERE
pentru afişarea ofertei de vânzare a terenului

Judeţul/localitatea (*) VASLUI	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidenţă Nr. 24 din 25.10.2023 (zi/lună/an) (*)
Primăria (*) BLĂGEŞTI	
Numele şi prenumele funcţionarului primăriei care primeşte cererea (*) BUTA LENUTA	Semnătura funcţionarului care primeşte oferta de vânzare (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

Subsemnatul(a) GOCIU ANETA, CNP [redacted] în calitate de _____, identificat cu CI seria _____, nr. _____., eliberat(ă) de SPCLEP _____, data şi locul naşterii 24-04-1955, localitatea BLAGESTI judeţul VASLUI, cu domiciliul în: localitatea GALATI, str. [redacted] nr. 61, bl. B1, sc. 2, et. 2, ap. 32, judeţul/sectorul GALATI,

având în vedere dispoziţiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor comerciale ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afişarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoştinţă despre existenţa următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempţiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria "coproprietari" .....
.....
.....

2. Din categoria "arendaşi" .....
.....
.....

3. Din categoria "proprietari vecini" .....
.....
.....

4. Statul român, prin Agenţia Domeniilor Statului.

Declarăm că sunt coproprietari al terenului în suprafaţă de 0,5600 ha situat în extravilanul localităţii BLĂGEŞTI ...., identificat cu număr cadastral 76744, înscris în cartea funciară nr. 76744 a localităţii BLĂGEŞTI ..... care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da □ Nu ☒;

- terenul este grevat de sarcini: Da □ Nu ☒;

- am cunoştinţă şi am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susţinerea cererii, depun următoarele acte doveditoare[1]

- copie a BI/CI al/a vânzătorului persoană fizică sau o copie a paşaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

- copie legalizată a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donaţie, proces-verbal de predare-primire, sentinţă/decizie civilă definitivă şi irevocabilă, titlu de proprietate, certificate de moştenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);

- extras de carte funciară de informare însoţit de extrasul de plan cadastral de carte funciară al imobilului, în sistem de coordonate Stereografic 1970, dacă este cazul;

- în caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegaţiei, precum şi o copie a BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a paşaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

- alte documente doveditoare, după caz.

1. .....

2. .....

3. .....

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afişarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare şi din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispoziţiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecţia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal şi libera circulaţie a acestor date, cu modificările şi completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declaraţii se pedepseşte conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările şi completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte şi complete.

VÂNZĂTOR:

DATA 25.10.2023

ANEXA Nr. 1D
la normele metodologice

- Model -
- Formular pentru persoane fizice -

COMUNICARE DE ACCEPTARE
a ofertei de vânzare

ROMÂNIA COMUNA BLĂGEȘTI JUD. VASLUI

Judeţul/localitatea (*) VASLUI	Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din Registrul de evidenţă 2340. din 30./10./2023. (zi/lună/an) (*)
Primăria (*) BLĂGEȘTI	
Numele şi prenumele funcţionarului primăriei care primeşte cererea (*) BUTA L.	Semnătura funcţionarului care primeşte oferta de vânzare (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, ...SAVA CĂTĂLINA-ELENA..., CNP [redacted], ..., în calitate de ....., identificat/identificată cu .CI..... seria ...XS... nr. [redacted] ..., data şi locul naşterii ...22.05.2000..., localitatea ...BÂRLAD..., judeţul/ţara ...VASLUI...

2. (*) cu domiciliul în: localitatea ...BLĂGEȘTI..., str. ..... nr. ..., bl. ....., sc. ....., et. ....., ap. ....., judeţul/sectorul ...VASLUI..., codul poştal ...737070..., ţara ...ROMÂNIA..., telefon [redacted] ..., fax ....., e-mail ....., cetăţenia ...ROMÂNĂ..., starea civilă ...NECĂSĂTORITĂ.....,

3. (**) reşedinţa în România (dacă este cazul): localitatea ....., str. ..... nr. ....., bl. ....., sc. ....., et. ....., ap. ....., judeţul/sectorul ....., codul poştal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....

4. (***) prin ....., CNP/CIF ....., în calitate de ....., conform ....., (numele şi prenumele) localitatea ....., str. ..... nr. ....., bl. ....., sc. ....., et. ....., ap. ....., judeţul/sectorul ....., codul poştal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....,

prin prezenta îmi exprim intenţia fermă de cumpărare şi accept oferta de vânzare pentru terenul agricol extravilan în suprafaţă de .0,0700. ha, identificat cu număr cadastral .71930. ....., înscris în cartea funciară nr. 71930. a localităţii ..BLĂGEȘTI....., şi afişată în data de .25.10.2023..... la sediul Primăriei .....

Preţul oferit pentru cumpărare este de 1225. ...OMIE DOUĂ SUTE DOUĂZECI ȘI CINCI... **lei.**

(Preţul se va scrie în cifre şi litere.)

În susţinerea comunicării de acceptare şi a calităţii de preemptor, depun următoarele acte doveditoare[1]:

[1] - copie a BI/CI al/a preemptorului persoană fizică sau o copie a paşaportului pentru preemptorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

- copii legalizate după documentele justificative care atestă calitatea de preemptor şi încadrarea în una dintre categoriile stabilite de lege, respectiv coproprietar, arendaş sau proprietar vecin, după caz: acte de coproprietate pe terenul agricol supus vânzării, contract de arendă, acte de proprietate ale imobilelor care au hotar comun cu terenul supus vânzării, altele asemenea.

1. .....;
2. .....;
.....;
3. .....;
.....;

Sunt de acord ca datele din comunicarea de acceptare a ofertei de vânzare şi din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii **nr. 17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii **nr. 268/2001** privind privatizarea societăţilor comerciale ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispoziţiilor Legii **nr. 677/2001** pentru protecţia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal şi libera circulaţie a acestor date, cu modificările şi completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declaraţii se pedepseşte conform Legii **nr. 286/2009** privind **Codul penal**, cu modificările şi completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte şi complete.

Preemptor potenţial cumpărător/împuternicit,
..... SAYA CĂTĂLINA-ELENA
(numele şi prenumele în clar)
Semnătura
.....
Data ..30..00..2023.....

NOTE: - Câmpurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetăţenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spaţiul Economic European (ASEE) sau ai Confederaţiei Elveţiene.
- Câmpurile notate cu (***) se completează dacă este cazul.

ANEXA Nr. 1D
la normele metodologice

Judetul (*)VASLUI Unitatea administrativ-teritoriala (*) PRIMARIA COMUNEI BLĂGEȘTI	Registrul de evidenta Nr. 2314 din 26.10.2023 (*)

NOTIFICARE PREEMPTORI

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta dnei. SAVA CĂTĂLINA ELENA, CNP [redacted] ,in calitate de preemptor de rangul **6**, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: **LOC. Blăgești,Jud. Vaslui**, codul postal **737070**, e-mail ....., tel .....,

Oferta de vanzare nr. 25 din data de **25.10.2023**, depusa de **dna. GOCIU ANETA**, privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de **0,0700** (ha), nr. cadastral **74930**, nr. carte funciara **74930**, nr. tarla **47**, nr. parcela **1938/185**, categorie de folosinta **Teren arabil**, la pretul de **1225** (lei), afisata la PRIMARIA COMUNEI BLĂGEȘTI, judetul VASLUI.

Primar,
CHIRILĂ ALEC

L.S.

ROMANIA COMUNA BLĂGEȘTI

Secretar primarie,
Buța Lenuța

NOTE:
- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

ANEXA Nr. 1C
la normele metodologice

Judeţul VASLUI	Registrul de evidenta Nr. 25 / 25.10.2023
Unitatea administrativ-teritoriala **PRIMARIA BLAGESTI**	

LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemptiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare depuse de dna GOCIU ANETA in calitate de vanzator, pe baza informatiilor cuprinse in oferta de vanzare, au fost identificati urmatorii preemptori:

1. Coproprietarii, rudele de gradul I, soţii, rudele şi afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume si prenume	gradul de rudenie	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1	-	-	-
2	-	-	-

2. proprietarii investiţiilor agricole pentru culturile de pomi, viţă - de - vie, hamei, irigaţii exclusiv private şi/sau arendaşii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiţii agricole pentru culturile de pomi, viţă - de - vie, hamei şi pentru irigaţii, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiţi

Nume si prenume	
Domiciliul/sediul	

3. proprietarii şi/sau arendaşii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării

Nume si prenume	-
Domiciliul/sediul	-

4. tinerii fermieri

Nume si prenume	-
Domiciliul/sediul	-

5. Academia de Ştiinţe Agricole şi Silvice «Gheorghe Ionescu - Şişeşti» şi unităţile de cercetare - dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare

6. persoane fizice cu domiciliul/reşedinţa situat/situată în unităţile administrativ - teritoriale unde este amplasat terenul sau în unităţile administrativ - teritoriale vecine - SAVA CĂTĂLINA ELENA, loc. Blăgeşti, jud. Vaslui

7. statul român, prin Agenţia Domeniilor Statului

Primar,
Chirila Alec

L.S.

Secretar general,
Buța Lenuța

PRIMARIA COM.BLĂGEŞTI
JUD.VASLUI
Nr. 25 /25.10.2023

PROCES-VERBAL DE AFIŞARE
a ofertei de vânzare a doamnei
GOCIU ANETA

În conformitate cu prevederile at. 6 alin. 2 din Legea nr. 17/2004 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor comerciale ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului,

Azi, 26.10.2023, am procedat la afişarea la panoul din incinta sediului Primariei com. Blăgeşsti, jud. Vaslui a **ofertei de vânzare a terenului agricol situat în extravilanul com. Blăgeşti , identificat în T 47, P 1938/185 ,cu numar cadastral 74930 , înregistrat în cartea funciară nr. 74930 , în suprafaţă totală de 0,0700 ha, la preţul de 1225 lei ,** de către dna. GOCIU ANETA.

SECRETAR,
Buţa Lenuţa

Primăria COMUNEI BLĂGEŞTI Judeţul VASLUI

Nr. 25/25.10.2023

ROMÂNIA COMUNA BLĂGEŞTI

ANEXA Nr. 1B
la normele metodologice

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul GOCIU ANETA , CNP [redacted] CI: Seria _____ Nr._____ eliberat de SPCLEP _____ la data de _____, Data si Locul nasterii : 24-04-1955 Jud. VASLUI ,Loc. BLAGESTI, cu domiciliul in Jud. GALATI , Str. [redacted] ,nr. 61 , Bloc B1 , Ap 32,

Vând teren agricol situat în extravilan, în suprafaţă de 0,0700 **(ha), Nr. Cadastral** 74930 **, la preţul de** 1225 **lei**

Condiţiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informaţii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinţă 3) (**)	Obs.
	Oraşul/ Comuna/ Judeţul (*)	Suprafaţa (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânz ător	Com. Blăgeşti, jud. Vaslui	0,0700	74930	74930	47	1938/185	A	
Verificat primărie 4)								

Cunoscând că falsul în declaraţii se pedepseşte conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările şi completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte şi complete.

Vânzător, Imputernicit

Data 25.10.2023

ANEXA Nr. 1A la normele metodologice

- Formular pentru persoane fizice -

CERERE
pentru afişarea ofertei de vânzare a terenului

Judeţul/localitatea (*) VASLUI	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidenţă Nr. 25 din 25.10.2023 (zi/lună/an) (*)
Primăria (*) BLĂGEŞTI	
Numele şi prenumele funcţionarului primăriei care primeşte cererea (*) BUIA LENUŢA	Semnătura funcţionarului care primeşte oferta de vânzare (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

Subsemnatul(a) GOCIU ANETA, CNP [redacted] în calitate de _____, identificat cu CI seria _____, nr. _____., eliberat(ă) de SPCLEP _____, data şi locul naşterii 24-04-1955, localitatea BLA GESTI, judeţul VASLUI, cu domiciliul în: localitatea GALATI, str. [redacted] nr. 61, bl. B1, sc. 2, et. 2, ap. 32, judeţul/sectorul GALATI,

având în vedere dispoziţiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor comerciale ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afişarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoştinţă despre existenţa următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempţiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria "coproprietari" .....
.....
.....

2. Din categoria "arendaşi" .....
.....
.....

3. Din categoria "proprietari vecini" .....
.....
.....

4. Statul român, prin Agenţia Domeniilor Statului.

Declarăm că sunt coproprietari al terenului în suprafaţă de 0,0700 ha situat în extravilanul localităţii . BLĂGEŞTI ...., identificat cu număr cadastral 74930....., înscris în cartea funciară nr. 74930 a localităţii .....
..... care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da □ Nu ☒;

- terenul este grevat de sarcini: Da □ Nu ☒;

- am cunoştinţă şi am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susţinerea cererii, depun următoarele acte doveditoare[1]

- copie a BI/CI al/a vânzătorului persoană fizică sau o copie a paşaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

- copie legalizată a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donaţie, proces-verbal de predare-primire, sentinţă/decizie civilă definitivă şi irevocabilă, titlu de proprietate, certificate de moştenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);

- extras de carte funciară de informare însoţit de extrasul de plan cadastral de carte funciară al imobilului, în sistem de coordonate Stereografic 1970, dacă este cazul;

- în caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegaţiei, precum şi o copie a BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a paşaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

- alte documente doveditoare, după caz.

1. .....

2. .....

3. .....

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afişarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare şi din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispoziţiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecţia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal şi libera circulaţie a acestor date, cu modificările şi completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declaraţii se pedepseşte conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările şi completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte şi complete.

VÂNZĂTOR:

DATA 27.10.2023

ANEXA Nr. 1D
la normele metodologice

- Model -
- Formular pentru persoane fizice -

COMUNICARE DE ACCEPTARE
a ofertei de vânzare

Judeţul/localitatea (*) Vaslui	Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din Registrul de evidenţă 2341.. din 30.10.2023 (zi/lună/an) (*)
Primăria (*) BLĂGEŞTI	
Numele şi prenumele funcţionarului primăriei care primeşte cererea (*) RUTA L.	Semnătura funcţionarului care primeşte oferta de vânzare (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, SAVA CĂTĂLINA-ELENA..., CNP [redacted] ....., în calitate de ....., identificat/identificată cu CI.... seria ....XS.... nr. [redacted] ...., data şi locul naşterii 22.05.2000 SI BÂRLAD, JUD VASLUI localitatea ..... BÂRLAD....., judeţul/ţara ....VASLUI, ROMÂNIA

2. (*) cu domiciliul în: localitatea ..... BLĂGEŞTI....., str. ..... nr...., bl....., sc....., et....., ap....., judeţul/sectorul ....VASLUI..... ..., codul poştal 737070...., ţara .....ROMÂNIA....., telefon .. [redacted] ..., fax ....., e-mail ....., cetăţenia ....ROMÂNĂ..., starea civilă ..NECĂSĂTORITĂ.....,

3. (**) reşedinţa în România (dacă este cazul): localitatea ...., str. ..... nr. ....., bl. ....., sc. ....., et. ....., ap. ...., judeţul/sectorul ....., codul poştal ....., telefon ...., fax ....., e-mail .....

4. (***) prin ....., CNP/CIF ....., în calitate de ....., conform ....., (numele şi prenumele) localitatea ....., str. ..... nr. ....., bl. ....., sc. ....., et. ....., ap. ....., judeţul/sectorul ....., codul poştal ....., telefon ...., fax ....., e-mail.....,

prin prezenta îmi exprim intenţia fermă de cumpărare şi accept oferta de vânzare pentru terenul agricol extravilan în suprafaţă de 0,3800 ha, identificat cu număr cadastral 76543 ....., înscris în cartea funciară nr. 76543 a localităţii ....BLĂGEŞTI....., şi afişată în data de 25.10.2023 .... la sediul Primăriei .....

Preţul oferit pentru cumpărare este de 6.652 ŞASE MII ŞASE SUTE CINCI ZECI ŞI DOI **lei.**

(Preţul se va scrie în cifre şi litere.)

În susţinerea comunicării de acceptare şi a calităţii de preemptor, depun următoarele acte doveditoare[1]:

[1] - copie a BI/CI al/a preemptorului persoană fizică sau o copie a paşaportului pentru preemptorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

- copii legalizate după documentele justificative care atestă calitatea de preemptor şi încadrarea în una dintre categoriile stabilite de lege, respectiv coproprietar, arendaş sau proprietar vecin, după caz: acte de coproprietate pe terenul agricol supus vânzării, contract de arendă, acte de proprietate ale imobilelor care au hotar comun cu terenul supus vânzării, altele asemenea.

1. .....;
2. .....;
3. .....;

Sunt de acord ca datele din comunicarea de acceptare a ofertei de vânzare şi din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii **nr. 17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii **nr. 268/2001** privind privatizarea societăţilor comerciale ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispoziţiilor Legii **nr. 677/2001** pentru protecţia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal şi libera circulaţie a acestor date, cu modificările şi completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declaraţii se pedepseşte conform Legii **nr. 286/2009** privind **Codul penal**, cu modificările şi completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte şi complete.

Preemptor potenţial cumpărător/împuternicit,
.....SAYA CĂTĂLINA-ELENA
(numele şi prenumele în clar)
Semnătura
.....
Data ..30.10.2023.....

NOTE: - Câmpurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetăţenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spaţiul Economic European (ASEE) sau ai Confederaţiei Elveţiene.

- Câmpurile notate cu (***) se completează dacă este cazul.

ANEXA Nr. 1D
la normele metodologice

Judetul (*)VASLUI	Registrul de evidenta Nr. 2345 din 26.10.2023
Unitatea administrativ-teritoriala (*) PRIMARIA COMUNEI BLĂGEȘTI	

NOTIFICARE PREEMPTORI

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta dnei. SAVA CĂTĂLINA ELENA, CNP [redacted] ,in calitate de preemptor de rangul **6**, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: **LOC. Blăgești,Jud. Vaslui**, codul postal **737070**, e-mail ....., tel .....,

Oferta de vanzare nr. 26 din data de **25.10.2023**, depusa de **dna. GOCIU ANETA**, privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de **0,3800** (ha), nr. cadastral **76543**, nr. carte funciara **76543**, nr. tarla **13**, nr. parcela **413/170**, categorie de folosinta **Teren arabil**, la pretul de **6652** (lei), afisata la PRIMARIA COMUNEI BLĂGEȘTI, judetul VASLUI.

Primar,
CHIRILĂ ALEC

L.S.

Secretar primarie,
Buța Lenuța

ROMÂNIA COMUNA BLĂGEȘTI JUDEȚUL VASLUI

NOTE:
- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

ANEXA Nr. 1C
la normele metodologice

Judeţul VASLUI	Registrul de evidenta Nr. 26 / 25.10.2023
Unitatea administrativ-teritoriala **PRIMARIA BLAGESTI**	

LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de
preemptiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare depuse de dna GOCIU ANETA in calitate de vanzator, pe baza informatiilor cuprinse in oferta de vanzare, au fost identificati urmatorii preemptori:

1. Coproprietarii, rudele de gradul I, soţii, rudele şi afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume si prenume	gradul de rudenie	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1	-	-	-
2	-	-	-

2. proprietarii investiţiilor agricole pentru culturile de pomi, viţă - de - vie, hamei, irigaţii exclusiv private şi/sau arendaşii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiţii agricole pentru culturile de pomi, viţă - de - vie, hamei şi pentru irigaţii, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiţi

Nume si prenume	
Domiciliul/sediul	

3. proprietarii şi/sau arendaşii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării

Nume si prenume	-
Domiciliul/sediul	-

4. tinerii fermieri

Nume si prenume	-
Domiciliul/sediul	-

5. Academia de Ştiinţe Agricole şi Silvice «Gheorghe Ionescu - Şişeşti» şi unităţile de cercetare - dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare

6. persoane fizice cu domiciliul/reşedinţa situat/situată în unităţile administrativ - teritoriale unde este amplasat terenul sau în unităţile administrativ - teritoriale vecine - SAVA CĂTĂLINA ELENA, loc. Blăgeşti, jud. Vaslui

7. statul român, prin Agenţia Domeniilor Statului

Primar,
Chirila Alec

L.S.

ROMANIA COMUNA BLĂGEŞTI

Secretar general,
Buța Lenuța

PRIMARIA COM.BLĂGEŞTI
JUD.VASLUI
Nr. 26 /25.10.2023

PROCES-VERBAL DE AFIŞARE
a ofertei de vânzare a doamnei
GOCIU ANETA

În conformitate cu prevederile at. 6 alin. 2 din Legea nr. 17/2004 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor comerciale ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului,

Azi, 26.10.2023, am procedat la afişarea la panoul din incinta sediului Primariei com. Blăgeşsti, jud. Vaslui a **ofertei de vânzare a terenului agricol situat în extravilanul com. Blăgeşti , identificat în T 13, P 413/170 ,cu numar cadastral 76543 , înregistrat în cartea funciară nr. 76543 , în suprafaţă totală de 0,3800 ha, la preţul de 6652 lei ,** de către dna. GOCIU ANETA.

SECRETAR,
Buţa Lenuţa

Primăria COMUNEI BLĂGEŞTI Judeţul VASLUI

Nr. 26/25.10.2023

ANEXA Nr. 1B
la normele metodologice

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul GOCIU ANETA, CNP [redacted] CI: Seria _____ Nr._____ eliberat de SPCLEP _____ la data de _____, Data si Locul nasterii : 24-04-1955 Jud. VASLUI ,Loc. BLAGESTI cu domiciliul in Jud. GALATI , Str. [redacted] ,nr. 61, Bloc B1, Ap 32

Vând teren agricol situat în extravilan, în suprafaţă de 0,3800 (ha), Nr. Cadastral 76543, la preţul de 6652 lei

Condiţiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informaţii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinţă 3) (**)	Obs.
	Oraşul/ Comuna/ Judeţul (*)	Suprafaţa (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânz ător	Com. Blăgeşti, jud. Vaslui	0,3800	76543	76543	13	413/170	A	
Verificat primărie 4)								

Cunoscând că falsul în declaraţii se pedepseşte conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările şi completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte şi complete.

Vânzător, Imputernicit

Data 25.10.2023

ANEXA Nr. 1A la normele metodologice

- Formular pentru persoane fizice -

CERERE
pentru afişarea ofertei de vânzare a terenului

Judeţul/localitatea (*) VASLUI	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidenţă Nr. 26 din 25./10./2023 (zi/lună/an) (*)
Primăria (*) BLĂGEŞTI	
Numele şi prenumele funcţionarului primăriei care primeşte cererea (*) BUTA LENUTA	Semnătura funcţionarului care primeşte oferta de vânzare (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

Subsemnatul(a) GOCIU ANETA, CNP [redacted] în calitate de _____, identificat cu CI seria _____, nr. _____., eliberat(ă) de SPCLEP _____, data şi locul naşterii 24-04-1955, localitatea BLAGESTI judeţul VASLUI, cu domiciliul în: localitatea GALATI, str. [redacted] nr. 61, bl. B1, sc. 2, et. 2, ap. 32, judeţul/sectorul GALATI,

având în vedere dispoziţiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor comerciale ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afişarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoştinţă despre existenţa următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempţiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria "coproprietari" .....
.....
.....

2. Din categoria "arendaşi" .....
.....
.....

3. Din categoria "proprietari vecini" .....
.....
.....

4. Statul român, prin Agenţia Domeniilor Statului.

Declarăm că sunt coproprietari al terenului în suprafaţă de 0,3800 ha situat în extravilanul localităţii . BLĂGEŞTI ...., identificat cu număr cadastral 76543, înscris în cartea funciară nr. 76543 a localităţii .. BLĂGEŞTI ..... care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da □ Nu ☒;

- terenul este grevat de sarcini: Da □ Nu ☒;

- am cunoştinţă şi am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susţinerea cererii, depun următoarele acte doveditoare[1]

- copie a BI/CI al/a vânzătorului persoană fizică sau o copie a paşaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

- copie legalizată a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donaţie, proces-verbal de predare-primire, sentinţă/decizie civilă definitivă şi irevocabilă, titlu de proprietate, certificate de moştenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);

- extras de carte funciară de informare însoţit de extrasul de plan cadastral de carte funciară al imobilului, în sistem de coordonate Stereografic 1970, dacă este cazul;

- în caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegaţiei, precum şi o copie a BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a paşaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

- alte documente doveditoare, după caz.

1. .....

2. .....

3. .....

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afişarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare şi din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispoziţiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecţia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal şi libera circulaţie a acestor date, cu modificările şi completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declaraţii se pedepseşte conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările şi completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte şi complete.

VÂNZĂTOR: Olivie

DATA 25.10.2023

ANEXA Nr. 1D
la normele metodologice

- Model -
- Formular pentru persoane fizice -

COMUNICARE DE ACCEPTARE
a ofertei de vânzare

Judeţul/localitatea (*) VASLUI	Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din Registrul de evidenţă 2342. din 30.10.2023. (zi/lună/an) (*)
Primăria (*) BLĂGEŞTI	
Numele şi prenumele funcţionarului primăriei care primeşte cererea (*) BUTA LENUTA	Semnătura funcţionarului care primeşte oferta de vânzare (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, SAVA CĂTĂLINA-ELENA, CNP [redacted], în calitate de ....., identificat/identificată cu CI seria XS nr. [redacted], data şi locul naşterii 22.05.2000, localitatea BÂRLAD, judeţul/ţara VASLUI

2. (*) cu domiciliul în: localitatea BLĂGEŞTI, str. ....., nr. ..., bl. ....., sc. ....., et. ....., ap. ....., judeţul/sectorul VASLUI, codul poştal 737070, ţara ROMÂNIA, telefon [redacted], fax ....., e-mail ....., cetăţenia ROMÂNĂ, starea civilă NECĂSĂTORITĂ,

3. (**) reşedinţa în România (dacă este cazul): localitatea ....., str. ..... nr. ....., bl. ....., sc. ....., et. ....., ap. ....., judeţul/sectorul ....., codul poştal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....

4. (***) prin ....., CNP/CIF ....., în calitate de ....., conform ....., (numele şi prenumele) localitatea ....., str. ..... nr. ....., bl. ....., sc. ....., et. ....., ap. ....., judeţul/sectorul ....., codul poştal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....,

prin prezenta îmi exprim intenţia fermă de cumpărare şi accept oferta de vânzare pentru terenul agricol extravilan în suprafaţă de 0,2107 ha, identificat cu număr cadastral 74401, înscris în cartea funciară nr. 74401 a localităţii BLĂGEŞTI, şi afişată în data de 25.10.2023 la sediul Primăriei .....

Preţul oferit pentru cumpărare este de 3600,00 (TREI MII ŞASE SUTE ZECI ŞI 00) lei.

(Preţul se va scrie în cifre şi litere.)

În susţinerea comunicării de acceptare şi a calităţii de preemptor, depun următoarele acte doveditoare[1]:

[1] - copie a BI/CI al/a preemptorului persoană fizică sau o copie a paşaportului pentru preemptorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

- copii legalizate după documentele justificative care atestă calitatea de preemptor şi încadrarea în una dintre categoriile stabilite de lege, respectiv coproprietar, arendaş sau proprietar vecin, după caz: acte de coproprietate pe terenul agricol supus vânzării, contract de arendă, acte de proprietate ale imobilelor care au hotar comun cu terenul supus vânzării, altele asemenea.

1. .....;

.....;

2. .....;

.....;

3. .....;

.....;

Sunt de acord ca datele din comunicarea de acceptare a ofertei de vânzare şi din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii **nr. 17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii **nr. 268/2001** privind privatizarea societăţilor comerciale ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispoziţiilor Legii **nr. 677/2001** pentru protecţia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal şi libera circulaţie a acestor date, cu modificările şi completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declaraţii se pedepseşte conform Legii **nr. 286/2009** privind **Codul penal**, cu modificările şi completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte şi complete.

Preemptor potenţial cumpărător/împuternicit,
...SN. NA. CĂTĂLINA-ELENA....
(numele şi prenumele în clar)
Semnătura
.....
Data ..30.10.2023.....

NOTE: - Câmpurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetăţenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spaţiul Economic European (ASEE) sau ai Confederaţiei Elveţiene.

- Câmpurile notate cu (***) se completează dacă este cazul.

ANEXA Nr. 1D
la normele metodologice

Judetul (*)VASLUI	Registrul de evidenta Nr. 2316 din 26.10.2023*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) PRIMARIA COMUNEI BLĂGEȘTI	

NOTIFICARE PREEMPTORI

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta dnei. SAVA CĂTĂLINA ELENA, CNP [redacted] ,in calitate de preemptor de rangul **6**, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: **LOC. Blăgești,Jud. Vaslui**, codul postal **737070**, e-mail ....., tel .....,

Oferta de vanzare nr. 27 din data de **25.10.2023**, depusa de **dna. GOCIU ANETA**, privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de **0,2107** (ha), nr. cadastral **74401**, nr. carte funciara **74401**, nr. tarla **45**, nr. parcela **1910/3**, categorie de folosinta **Vie**, la pretul de **3688** (lei), afisata la PRIMARIA COMUNEI BLĂGEȘTI, judetul VASLUI.

Primar,
CHIRILĂ ALEC

L.S.

Secretar primarie,
Buța Lenuța

ROMÂNIA JUDEȚUL VASLUI COMUNA BLĂGEȘTI

NOTE:
- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

ANEXA Nr. 1C
la normele metodologice

Judeţul VASLUI	Registrul de evidenta Nr. 27 / 25.10.2023
Unitatea administrativ-teritoriala **PRIMARIA BLAGESTI**	

LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemptiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare depuse de dna GOCIU ANETA in calitate de vanzator, pe baza informatiilor cuprinse in oferta de vanzare, au fost identificati urmatorii preemptori:

1. Coproprietarii, rudele de gradul I, soţii, rudele şi afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume si prenume	gradul de rudenie	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1	-	-	-
2	-	-	-

2. proprietarii investiţiilor agricole pentru culturile de pomi, viţă - de - vie, hamei, irigaţii exclusiv private şi/sau arendaşii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiţii agricole pentru culturile de pomi, viţă - de - vie, hamei şi pentru irigaţii, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiţi

Nume si prenume	
Domiciliul/sediul	

3. proprietarii şi/sau arendaşii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării

Nume si prenume	-
Domiciliul/sediul	-

4. tinerii fermieri

Nume si prenume	-
Domiciliul/sediul	-

5. Academia de Ştiinţe Agricole şi Silvice «Gheorghe Ionescu - Şişeşti» şi unităţile de cercetare - dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare

6. persoane fizice cu domiciliul/reşedinţa situat/situată în unităţile administrativ - teritoriale unde este amplasat terenul sau în unităţile administrativ - teritoriale vecine - SAVA CĂTĂLINA ELENA, loc. Blăgeşti, jud. Vaslui

7. statul român, prin Agenţia Domeniilor Statului

Primar,
Chirila Alec

L.S.

Secretar general,
Buţa Lenuţa

PRIMARIA COM.BLĂGEŞTI
JUD.VASLUI
Nr. 27 /25.10.2023

PROCES-VERBAL DE AFIŞARE
a ofertei de vânzare a doamnei
GOCIU ANETA

În conformitate cu prevederile at. 6 alin. 2 din Legea nr. 17/2004 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor comerciale ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului,

Azi, 26.10.2023, am procedat la afişarea la panoul din incinta sediului Primariei com. Blăgeşsti, jud. Vaslui a **ofertei de vânzare a terenului agricol situat în extravilanul com. Blăgeşti , identificat în T 45, P 1910/3 ,cu numar cadastral 74401 , înregistrat în cartea funciară nr. 74401 , în suprafaţă totală de 0,2107 ha, la preţul de 3688 lei ,** de către dna. GOCIU ANETA.

SECRETAR,
Buţa Lenuţa

Primăria COMUNEI BLĂGEŞTI Judeţul VASLUI

Nr. 27/25.10.2023

ANEXA Nr. 1B
la normele metodologice

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul GOCIU ANETA , CNP [redacted] CI: Seria _____ Nr._____ eliberat de SPCLEP _____la data de _____, Data si Locul nasterii : 24-04-1955 Jud. VASLUI ,Loc. BLAGESTI domiciliul in Jud. GALATI , Str. [redacted] ,nr. 61 , Bloc B1 , Ap 32

Vând teren agricol situat în extravilan, în suprafaţă de 0,2107 (ha), Nr. Cadastral 74401 , la preţul de 3688 lei

Condiţiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informaţii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinţă 3) (**)	Obs.
	Oraşul/ Comuna/ Judeţul (*)	Suprafaţa (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânz ător	Com. Blăgeşti, jud. Vaslui	0,2107	74401	74401	45	1910/3	V	
Verificat primărie[4)]								

Cunoscând că falsul în declaraţii se pedepseşte conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările şi completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte şi complete.

Vânzător, Imputernicit

Data 25.10.2023

ANEXA Nr. 1A la normele metodologice

- Formular pentru persoane fizice -

CERERE
pentru afişarea ofertei de vânzare a terenului

Judeţul/localitatea (*) Vaslui	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidenţă Nr. 27 din 25./.10./2023 (zi/lună/an) (*)
Primăria (*) BLĂGEŞTI	
Numele şi prenumele funcţionarului primăriei care primeşte cererea (*) BUTĂ LEMUTA	Semnătura funcţionarului care primeşte oferta de vânzare (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

Subsemnatul(a) GOCIU ANETA, CNP [redacted] în calitate de _____, identificat cu CI seria _____, nr. _____., eliberat(ă) de SPCLEP _____, data şi locul naşterii 24-04-1955 localitatea BLAGESTI judeţul VASLUI, cu domiciliul în: localitatea GALATI, str. [redacted], nr. 61, bl. B1, sc. 2, et. 2, ap. 32, judeţul/sectorul GALATI,

având în vedere dispoziţiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor comerciale ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afişarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoştinţă despre existenţa următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempţiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria "coproprietari" .....

2. Din categoria "arendaşi" .....

3. Din categoria "proprietari vecini" .....

4. Statul român, prin Agenţia Domeniilor Statului.

Declarăm că sunt coproprietari al terenului în suprafaţă de 0,2107 ha situat în extravilanul localităţii BLĂGEŞTI ..., identificat cu număr cadastral 74901, înscris în cartea funciară nr. 74901 a localităţii BLĂGEŞTI ..... care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da □ Nu ☒;

- terenul este grevat de sarcini: Da □ Nu ☒;

- am cunoştinţă şi am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susţinerea cererii, depun următoarele acte doveditoare[1]

- copie a BI/CI al/a vânzătorului persoană fizică sau o copie a paşaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

- copie legalizată a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donaţie, proces-verbal de predare-primire, sentinţă/decizie civilă definitivă şi irevocabilă, titlu de proprietate, certificate de moştenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);

- extras de carte funciară de informare însoţit de extrasul de plan cadastral de carte funciară al imobilului, în sistem de coordonate Stereografic 1970, dacă este cazul;

- în caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegaţiei, precum şi o copie a BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a paşaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

- alte documente doveditoare, după caz.

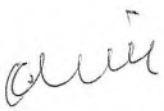
1. . . . . .

2. . . . . .

3. . . . . .

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afişarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare şi din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispoziţiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecţia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal şi libera circulaţie a acestor date, cu modificările şi completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declaraţii se pedepseşte conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările şi completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte şi complete.

VÂNZĂTOR: 

DATA 25.10.2023