ANEXA Nr. 1D
la normele metodologice

- Model -
- Formular pentru persoane fizice -

COMUNICARE DE ACCEPTARE
a ofertei de vânzare

Judeţul/localitatea (*) VASLUI	Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din Registrul de evidenţă 2343 din 30.10.2023 (zi/lună/an) (*)
Primăria (*) BLĂGEŞTI	
Numele şi prenumele funcţionarului primăriei care primeşte cererea (*)	Semnătura funcţionarului care primeşte oferta de vânzare (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, SAVA CĂTĂLINA-ELENA, CNP [redacted], în calitate de ....., identificat/identificată cu CI seria XS nr. [redacted], data şi locul naşterii 22.05.2000, localitatea BÂRLAD, judeţul/ţara VASLUI

2. (*) cu domiciliul în: localitatea BLĂGEŞTI, str. ..... nr. ..., bl. ....., sc. ....., et. ....., ap. ....., judeţul/sectorul VASLUI, codul poştal 737070, ţara ROMÂNIA, telefon [redacted], fax ....., e-mail ....., cetăţenia ROMÂNĂ, starea civilă NECĂSĂTORITĂ,

3. (**) reşedinţa în România (dacă este cazul): localitatea ....., str. ..... nr. ....., bl. ....., sc. ....., et. ....., ap. ....., judeţul/sectorul ....., codul poştal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....

4. (***) prin ....., CNP/CIF ....., în calitate de ....., conform ....., (numele şi prenumele) localitatea ....., str. ..... nr. ....., bl. ....., sc. ....., et. ....., ap. ....., judeţul/sectorul ....., codul poştal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....,

prin prezenta îmi exprim intenţia fermă de cumpărare şi accept oferta de vânzare pentru terenul agricol extravilan în suprafaţă de 0,6880 ha, identificat cu număr cadastral F2367, înscris în cartea funciară nr. F2367 a localităţii BLĂGEŞTI, şi afişată în data de 26.10.2023 la sediul Primăriei BLĂGEŞTI

Preţul oferit pentru cumpărare este de 6.000 ŞASE MII ..... **lei.**

(Preţul se va scrie în cifre şi litere.)

În susţinerea comunicării de acceptare şi a calităţii de preemptor, depun următoarele acte doveditoare[1]:

[1] - copie a BI/CI al/a preemptorului persoană fizică sau o copie a paşaportului pentru preemptorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

- copii legalizate după documentele justificative care atestă calitatea de preemptor şi încadrarea în una dintre categoriile stabilite de lege, respectiv coproprietar, arendaş sau proprietar vecin, după caz: acte de coproprietate pe terenul agricol supus vânzării, contract de arendă, acte de proprietate ale imobilelor care au hotar comun cu terenul supus vânzării, altele asemenea.

1. .....;
2. .....;
3. .....;

Sunt de acord ca datele din comunicarea de acceptare a ofertei de vânzare şi din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii **nr. 17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii **nr. 268/2001** privind privatizarea societăţilor comerciale ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispoziţiilor Legii **nr. 677/2001** pentru protecţia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal şi libera circulaţie a acestor date, cu modificările şi completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declaraţii se pedepseşte conform Legii **nr. 286/2009** privind **Codul penal**, cu modificările şi completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte şi complete.

Preemptor potenţial cumpărător/împuternicit,
.....SAVA..CĂTĂLINA-ELENA...
(numele şi prenumele în clar)
Semnătura
.....
Data ...30..10..2023.....

NOTE: - Câmpurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetăţenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spaţiul Economic European (ASEE) sau ai Confederaţiei Elveţiene.

- Câmpurile notate cu (***) se completează dacă este cazul.

ANEXA Nr. 1D
la normele metodologice

Judetul (*)VASLUI	Registrul de evidenta Nr. 2313 din 27.10.2023 (**)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) PRIMARIA COMUNEI BLĂGEȘTI	

NOTIFICARE PREEMPTORI

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta dnei. SAVA CĂTĂLINA ELENA, CNP [redacted] ,in calitate de preemptor de rangul **6**, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: **LOC. Blăgești,Jud. Vaslui**, codul postal **737070**, e-mail ....., tel .....,

Oferta de vanzare nr. **28** din data de **26.10.2023**, depusa de **dnii HRISTEA VASILE și HRISTEA MARGARETA**, privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de **0,6880** (ha), nr. cadastral **72367**, nr. carte funciara **72367**, nr. tarla **37**, nr. parcela **1656/25**, categorie de folosinta **Arabil**, la pretul de **6000** (lei), afisata la PRIMARIA COMUNEI BLĂGEȘTI, judetul VASLUI.

ROMÂNIA COMUNA BLĂGEȘTI

Primar,
CHIRILĂ ALEC

L.S.

Secretar primarie,
Buța Lenuța

NOTE:
- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

ANEXA Nr. 1C
la normele metodologice

Judeţul VASLUI	Registrul de evidenta Nr. 28 / 26.10.2023
Unitatea administrativ-teritoriala **PRIMARIA BLAGESTI**	

LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de
preemptiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare depuse de dnii HRISTEA VASILE şi HRISTEA MARGARETA in calitate de vanzatori, pe baza informatiilor cuprinse in oferta de vanzare, au fost identificati urmatorii preemptori:

1. Coproprietarii, rudele de gradul I, soţii, rudele şi afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume si prenume	gradul de rudenie	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1	-	-	-
2	-	-	-

2. proprietarii investiţiilor agricole pentru culturile de pomi, viţă - de - vie, hamei, irigaţii exclusiv private şi/sau arendaşii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiţii agricole pentru culturile de pomi, viţă - de - vie, hamei şi pentru irigaţii, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiţi

Nume si prenume	
Domiciliul/sediul	

3. proprietarii şi/sau arendaşii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării

Nume si prenume	-
Domiciliul/sediul	-

4. tinerii fermieri

Nume si prenume	-
Domiciliul/sediul	-

5. Academia de Ştiinţe Agricole şi Silvice «Gheorghe Ionescu - Şişeşti» şi unităţile de cercetare - dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare

6. persoane fizice cu domiciliul/reşedinţa situat/situată în unităţile administrativ - teritoriale unde este amplasat terenul sau în unităţile administrativ - teritoriale vecine - SAVA CĂTĂLINA ELENA, loc. Blăgeşti, jud. Vaslui

7. statul român, prin Agenţia Domeniilor Statului

Primar,
Chirila Alec

L.S.

Secretar general,
Buța Lenuța

PRIMARIA COM.BLĂGEŞTI
JUD.VASLUI
Nr. 28 /26.10.2023

PROCES-VERBAL DE AFIŞARE
a ofertei de vânzare a domnilor
HRISTEA VASILE şi HRISTEA MARGARETA

În conformitate cu prevederile at. 6 alin. 2 din Legea nr. 17/2004 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor comerciale ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului,

Azi, 26.10.2023, am procedat la afişarea la panoul din incinta sediului Primariei com. Blăgeşsti, jud. Vaslui a **ofertei de vânzare a terenului agricol situat în extravilanul com. Blăgeşti , identificat în T 37, P 1656/25 ,cu numar cadastral 72367 , înregistrat în cartea funciară nr. 72367 , în suprafaţă totală de 0,6880 ha, la preţul de 6000 lei ,** de către dnii. HRISTEA VASILE şi HRISTEA MARGARETA.

SECRETAR,
Buţa Lenuţa

JUDETUL VASLUI COMUNA BLAGESTI	Numar unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta nr. 28 / 26.10.2023
PRIMARIA COMUNEI BLAGESTI	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea BUTA LENUTA	

CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului
- Formular pentru persoane fizice –

Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, HRISTEA V. VASILE ..... CNP [redacted] ....., în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI seria RK nr. [redacted] eliberat(ă) de SPCEP/S4/BUCUREȘTI, data și locul nașterii 09.08.1967 localitatea BLĂGEȘTI, județul/țara VASLUI/ROMÂNIA

(**) cu domiciliul în: localitatea BUCUREȘTI, str. PAOEȘU nr. 6, bl. 4, sc. 1, et. 3, ap. 16, județul/sectorul 4, codul poștal 041344, țara ROMÂNIA, telefon [redacted], fax ....., e-mail vas.hristea@gmail.com, cetățenia ROMÂNĂ, starea civilă CĂSĂTORIT,

2. (*) Subsemnatul/Subsemnata, HRISTEA MARGARETA ....., CNP [redacted] ....., în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI seria XS nr. [redacted] eliberat(ă) de SPCLEP MURGENI, data și locul nașterii 23.01.1946 localitatea BLĂGEȘTI, județul/țara VASLUI/ROMÂNIA

(**) cu domiciliul în: localitatea BLĂGEȘTI, str. ..... nr. ....., bl. ....., sc. ....., et. ....., ap. ....., județul/sectorul VASLUI, codul poștal ....., țara ROMÂNIA, telefon [redacted], fax ....., e-mail ....., cetățenia ROMÂNĂ, starea civilă VĂDUVĂ,

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoştinţă despre existenţa următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempţiune asupra ofertei mele de vânzare:

[ ] **preemptori de rang I**: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv .....;

[ ] **preemptori de rang II**: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei,

irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții .....;

[ ] **preemptori de rang III**: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, ...;

[ ]**preemptori de rang IV**: tinerii fermieri .....;

[ ] **preemptori de rang V**: Academia de Științe Agricole și Silvice „Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvice „Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora.....;

[ ] **preemptori de rang VI**: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine IANA CATALINA ELENA / Loc. BLAGESTI / Jud. VRANCEA .....

[ ] **preemptori de rang VII**: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului CONSTANTA.

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de 0,638 **ha situat in extravilanul localitatii** BLAGESTI, **identificat cu numar cadastral** 72367, **inscris in cartea funciara nr.** F2367, **a localitatii BLAGESTI, care face obiectul ofertei de vanzare**

Declar ca :

-terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita : DA { } Nu {X}

-terenul este grevat de sarcini : Da {X} Nu { }

-am cunostinta si am respectat prevederile art.4 alin.(6) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, **depun următoarele acte doveditoare** :

1. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 66 / 01.02.2023 (COPIE)
2. C.I. HRISTEA VASILE (COPIE)
3. C.I. HRISTEA MARGARETA (COPIE)
4. .....
5. .....

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale , corecte si complete.

Vânzător

(Nume şi prenume în clar)

HRISTEA VASILE ..... HRISTEA MARGARETA

Semnatura L.S......

Data 26.10.2023

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.

- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.

- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

OFERTA DE VÂNZARE TEREN Nr. 28 / 26.10.2023

- Formular pentru persoane fizice -

1.Subsemnatul/ Subsemnata ^1), HRISTEA VASILE ....., CNP [redacted], având adresa de comunicare în: localitatea BUCUREȘTI, str. MAREA nr. 6, bl. T, sc. 1 et. 5 ap. 40, județul/sectorul 2, codul poștal 041344 e-mail vas.hristea@gmail.com, tel. [redacted],

2.Subsemnatul/ Subsemnata ^1), HRISTEA MARGARETA ....., CNP [redacted], având adresa de comunicare în: localitatea BLĂGEȘTI, str. ..... nr. ....., bl. ....., sc. ..... et. ....., ap. ....., județul/sectorul VASLUI, codul poștal ..... e-mail ....., tel. [redacted]

vândem teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 9,088 **(ha), la prețul de (*) (in cifre si litere).** 5000 (cinci mii lei) **(lei)**

Condițiile de vânzare ^ 2) sunt următoarele: .....

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ^3) (**)	Obs.
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	BLĂGEȘTI VASLUI	9,088	72367	72367	37	1656/25	ARABIL	
Verificat primărie^4)								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

1.Vânzător/Împuternicit.
HRISTEA VASILE

(numele și prenumele în clar)
Semnătura [signature]

2.Vânzător/Împuternicit.
HRISTEA MARGARETA

(numele și prenumele în clar)
Semnătura [signature]

Data 26.10.2023

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

– Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

^2) Se va completa în cifre și litere.

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.